

大和八木シェアハウス檀の木 ハウスルール

入居者様全員が気持ちよくお過ごしいただく為に定めているハウスルールとなります。
入居中は必ず順守いただき、快適なシェアハウス生活を過ごしましょう。

○共用部分について

<玄関>

- ・帰宅時に手指消毒や手洗いをお願いします。
- ・玄関に出しておく靴は1名につき1足までとします。それ以外は靴箱へ片づけてください。
- ・傘入れは1名につき1本のみ収容可とし、その他はお部屋で管理してください。
- ・内側から鍵を必ず閉めてください。ただしチェーンロックは使用禁止です。
- ・玄関チャイムが鳴った際は、TVモニターホンから相手を確認の上、ドアを開けてください。飛込営業など、心当たりのない場合はその場でキッパリと断り、管理人へ報告してください。
- ・ネット注文などで届く荷物の受取については、指定の日時になるべく本人が立ち合うようにしてください。どうしても無理な場合は協力し合ってください。

<キッチン>

- ・1か所となりますので譲り合ってご利用ください。
- ・キッチン、ダイニングテーブル共に私物（料理を含む）を放置しないようお願いします。炊飯器や鍋に残る食材も同様、放置は禁止です。
- ・賞味期限切れの食材は速やかに廃棄してください。
- ・使い終わった食器や調理器具は溜めずに、その都度すぐに洗ってください。
- ・コンロ使用時にガスの元栓を開け、使用後は必ず閉めてください。またコンロ使用中はレンジフードをONにしてください。
- ・キッチン、テーブル、床が汚れた場合は必ず布巾などで拭いて綺麗にしてください。
- ・生ごみは排水溝に流さず、袋に入れて燃えるごみへ捨てるようにしてください。また排水ネットをその都度交換してください。
- ・冷蔵庫へ食品などの私物を入れる際は、必ず名前を書いてください。

<風呂>

- ・浴室の換気扇は絶対に OFF にしないでください。カビの原因になります。また窓は入浴時以外開けておいてください。
- ・利用する際は必ずホワイトボードへ順に記名してください。
- ・最後に利用する方は、お風呂から出る前に冷水シャワーで浴室全体を洗い流してください。
- ・脱衣所のカゴは部屋ごとに分かれております。シャンプーなどの私物はそちらで保管してください。カゴに入れる際は水気を切って入れてください。
- ・浴室、脱衣所共に、汚してしまったところは綺麗に拭いてください。
- ・浴槽にお湯を貯めても構いませんが、最後に利用した方は必ずお湯を捨ててください。
- ・なるべく 30 分以内の利用にご協力ください。
- ・風呂や洗面での毛染めは禁止です。
- ・入居者、貸主、管理人以外の方は使用禁止です。

<洗濯機>

- ・お風呂場の利用状況をホワイトボードで確認の上、脱衣所へ入室してください。
- ・通常 30-40 分で洗濯が終わります。終わりましたら速やかに取り出してください。洗濯物を中に放置するのは禁止です。
- ・洗剤や柔軟剤は適量をご利用ください。
- ・万が一水漏れが起こった際は床の水気を拭いていただき、管理人までご連絡ください。

<トイレ>

- ・飛沫飛散防止の為、便器に座ってのご利用をお願い致します。
- ・トイレットペーパー以外のものを流さないでください。トイレクリーナーも禁止です。
- ・換気扇は絶対に OFF にしないでください。
- ・汚してしまった際は、その場でトイレクリーナーやブラシを用いて綺麗に拭き取ってください。
- ・トイレ内に私物を放置しないでください。

<洗面台>

- ・歯ブラシ、コップ、髭剃りなどの私物は洗面台下の引き出しにある、部屋ごとのカゴに片づけてください。洗面台に放置しないようお願い致します。
- ・鏡、レバー、洗面台、床に水がかかった際は、乾いた布巾で綺麗に拭き取ってください。
- ・1 か所しかない為朝は混み合います。長時間の占有は控え、譲り合って使用してください。
- ・ドライヤーは共有物となります。部屋に持ち込まないようにしてください。また 22 時以降のご利用は、共有スペースにてお願い致します。

<共有スペース>

- ・私物は押入れにある部屋ごとのBOXに片づけ、放置しないようにしてください。
- ・玄関、廊下、共有スペースは原則週1回管理人によって掃除いたしますが、自分で汚した箇所についてはその都度掃除をお願い致します。
- ・ゴミ出し、掃除機がけ、水回り掃除を当番制と致します。月毎に順に交代とし、週1回（ゴミ出しは指定日に）のご協力をお願い致します。自己都合でできない場合は事前に連絡の上、交替して助け合うようにしましょう。
- ・空気清浄機は原則ONにしておいてください。加湿器の水がなくなりましたら補給をお願いします。
- ・当該スペースを利用しない際はこたつ、エアコン、扇風機の電源をOFFにしてください。
- ・テレビは1台のみです。譲り合ってご視聴ください。また音量については他の入居者への配慮をお願いします。
- ・ごみは速やかに分別して片づけましょう。またテーブルや床を汚した場合は速やかに布巾で拭いてください。
- ・掃除機は譲り合ってご利用いただき、利用後は必ず充電してください。また22時以降の利用は禁止です。

<バルコニー>

- ・中から鍵を使って開けるタイプのドアになります。出入りの際は鍵の解錠、施錠をお願いします。
- ・私物（自転車など）を置くのは禁止です。
- ・物干しスペースには限りがございます。干しっぱなしにせず乾いたらすぐに取り込みましょう。
- ・洗濯ものや布団が風で飛ばされないよう注意してください。

<ごみ捨て>

- ・橿原市の規定に従って分別してください。詳細は「かしはら ごみ分別アプリ」をご覧ください。
- ・燃えるごみは毎週月、木曜日に、瓶、缶は隔週水曜日に、ペットボトルや段ボールなどは月1回指定の日に、当番制で出してください。
- ・専有部（お部屋）のごみについては、上記ごみ捨て前日までにキッチンスペースの共有ごみ箱に入れておくようにしてください。共有ごみ箱が一杯になりましたら、気づいた人がごみ袋を交換するよう心がけてください。

<感染対策>

- ・帰宅時や食事前などでは手洗い、手指消毒の徹底をお願い致します。
- ・少しでも体調が悪くなった場合は無理をせずにお部屋で過ごし、速やかに医療機関を受診するようにしましょう。また LINE グループで報告してください。感染者を誹謗中傷するような行動・言動は慎むようお願い致します。

<入居者以外の出入りについて>

- ・当シェアハウスの貸主、管理人、管理人が指定した業者（修理業者、清掃業者など）が館内へ入ることがあります。また空室がある際は希望者への内覧を実施致します。基本的に前日までに連絡いたしますが、緊急を要する際は当日の連絡となる可能性がございます。
- ・入居者以外の方の宿泊は禁止です。また2階への立ち入りも禁止といたします。
- ・1階共有部分への入居者以外の立ち入りは、入居者と同一グループ3名（計4名）までとし、事前に LINE グループにて報告することが必要です。
- ・入居者のご友人が内覧を希望する場合においても、必ず貸主か管理人の立会いの下で行ってください。
- ・入居者以外の方で 37.5℃以上の発熱、倦怠感、などの症状がある場合、または各種感染症に感染の疑いがある場合は、立ち入りを禁止致します。

○専有部（各部屋内）

- ・ベッド、布団一式（マットレス、掛布団2枚、枕、シーツ、布団カバー、枕カバー）、机、椅子、棚、ローテーブル、テレビボード、ハンガー、収納ケース、照明、エアコンは設備となります。取り扱いには十分注意いただき、綺麗にお使いください。また入居者の都合で処分することは禁止です。
- ・上記以外のもは各自で用意してください。またお部屋で使用するティッシュペーパーなどの消耗品は、共有スペースのものではなく各自でご用意ください。
- ・ネットの有線での利用や TV を視聴する場合、別途工事が必要となり、費用は自己負担といたします。
- ・画鋸などで壁に穴をあける行為は禁止です。
- ・室内は禁煙です。
- ・石油ストーブ、その他火器の使用（アロマキャンドル含む）は禁止です。
- ・こまめな換気を心がけてください。また結露が発生した際は拭きとってください。
- ・音や通話について、隣室への配慮をお願い致します。
- ・ごみを貯めこむことはせず、その都度分別して共有スペースのごみ箱へ捨てるようにしましょう。適切な維持管理へのご協力をお願い致します。
- ・貸主や管理人が専有部に立ち入ることは原則ありませんが、連絡が取れない場合や異臭・異音を確認した際には立ち入る場合がございます。

○その他お願い・禁止事項

<屋外でのルール>

- ・敷地外の通路での喫煙・私物（自転車・バイクなど）を置くことは禁止です。
- ・夜間、早朝は特に、近隣住民への迷惑のかからない行動をお願い致します。
- ・駐輪は1名につき自転車、もしくは小型バイク1台のみ可とします。駐車場はございません。

<その他全体>

- ・館内や敷地内外は全面禁煙となります。
- ・ペットの飼育は禁止です。
- ・他の入居者への宗教・ビジネスなどの一切の勧誘は禁止です。金銭の貸借も禁止です。
- ・当シェアハウス内の様子を SNS などでアップする際は、他の入居者などへ迷惑のかからないよう配慮してください。特に顔写真や人物を特定できる内容については、承諾なく無断で投稿することは禁止です。
- ・自己の所有物は各自の責任において管理をお願いします。盗難、紛失について貸主、管理人は一切の責任を負いかねます。
- ・3日以上外泊される場合は、事前に管理人へご連絡ください。その際各自担当している当番については、他の入居者へ分担をお願いするようにしてください。
- ・鍵の紛失には十分お気を付けください。特に玄関の鍵を失くした場合はシリンダー交換代の実費を請求いたしますのでご注意ください。また鍵の複製は禁止です。
- ・本ハウスルールは貸主・管理人の判断により、事前に入居者へ通知の上で追加・修正する場合がございます。新たなハウスルールは速やかに館内へ掲示いたします。
- ・入居中は、指定の LINE グループに参加してください。貸主・管理人・入居者で必要な情報を共有し、快適なシェアハウス生活にご協力ください。
- ・みんなが気持ちよく楽しく暮らすためにも、少人数での共同生活となります。思いやりと気遣いをもってお過ごしください。お困りの際は何でも管理人へご相談ください。